

Le Courrier de Balbec



ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES IMMOBILIERS DE CABOURG

N° 29 – Quatrième trimestre 2007

L'EDITORIAL

Une nouvelle année commence. L'équipe de l'APIC et moi-même souhaitons qu'elle soit heureuse pour vous tous et fructueuse pour le travail de notre association.

C'est aussi l'année des élections municipales. Elles auront lieu les 9 et 16 mars. Que nous soyons électeurs ou non à Cabourg, la gestion de la ville nous concerne.

Certes, l'APIC est une association apolitique ce qui l'amène à se tenir hors du débat électoral. Mais cela ne l'empêche pas de constater ce qui a été réalisé depuis sept ans et ce qui resterait à faire.

Pour y voir plus clair, l'équipe de l'APIC souhaite s'entretenir avec les "têtes" des listes présentes dans la campagne électorale sur les thèmes qui relèvent de l'objet de l'association: fiscalité, sécurité, qualité de vie. Elle vous en fera part avant les élections.

Rappelons aujourd'hui que **l'APIC souhaite voir les taux des impôts locaux baisser** car elle considère qu'il s'agirait là, compte tenu de la hausse des bases fiscales, d'un acte de volonté politique.

Nous savons que gérer un budget stable, rend les choix de dépenses plus difficiles car les urgences ne manquent pas. Un peu plus de sollicitude de la part de nos futurs élus pour **les infrastructures** de notre "éventail" proche de la mer, ne serait tout de même pas de refus car celles-ci sont particulièrement mises à l'épreuve par l'afflux touristique.

Il est temps aussi de **penser à votre cotisation 2008 de 15,- €**. Parlez de notre association à vos amis. Ils deviendront alors les nôtres, et notre pouvoir de proposition s'en trouvera renforcé.

Marie-Luise Herschel

Retrouvez-nous sur le site Internet :
apic-cabourg.fr

LA SECURITE A CABOURG

Veiller à l'amélioration de la sécurité figure depuis de nombreuses années parmi les raisons d'être de l'APIC.

Nous insistons auprès des municipalités successives pour qu'une attention particulière soit apportée à la sécurité tant pour les biens que pour les personnes. Souvenez-vous du fléau des "tags" que nous avons dénoncé ce qui avait contribué à hâter l'équipement des ateliers municipaux en matériel spécialisé anti-tag.

Le suivi et la prévention

Depuis sept ans, une structure intercommunale assurant le suivi et participant à la prévention de la délinquance, a été mis en place par la loi. Cette structure se nomme Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLS). Le groupe de suivi du CLS qui nous concerne, englobe les communes de Cabourg et de Dives sur Mer.

Ce groupe de travail s'est réuni à la mairie de Cabourg le 16 novembre 2007. Les

interventions de Messieurs BRUNEAU, Sous-Préfet de Lisieux, et VEYSSI, Commandant, chef du Commissariat de Police de Dives sur Mer, ont permis d'apprécier les efforts réalisés en matière de sécurité par les forces de l'ordre qui nous protègent.

Les réalisations

Depuis un certain temps, en effet, le nombre de faits de délinquance constatés à Cabourg n'a cessé de diminuer pour passer de 510 en 2002 à 399 en 2006. Quant à la participation des mineurs à ces faits, elle n'atteint plus que 12% en 2006 contre 25% en 2002.

Toutefois, alors que la délinquance sur la voie publique a baissé d'un quart environ durant cette période, il faut constater avec une certaine inquiétude que les violences contre les personnes (coups et blessures volontaires) ont augmenté.

Cela n'empêche pas de noter que si l'on ne se réfère qu'à la seule période estivale avec son afflux de population, toutes les formes de délinquance (générale, sur la voie publique, contre les personnes) ont baissé de façon significative durant les cinq dernières années.

Par ailleurs, le taux d'élucidation des faits de délinquance a notamment progressé, passant de 38% en 2002 à plus de 44% en 2006.

En tout état de cause, l'intervention du Commissaire de Police ainsi que les échanges avec les participants au groupe de suivi du CLS permettent de se rassurer: une ferme volonté semble animer tous les acteurs de la sécurité à Cabourg pour maintenir, voire dépasser les résultats obtenus dans la lutte contre la délinquance durant les années passées.

Notre association qui est une partie prenante active de ce groupe de suivi, prend acte avec une grande satisfaction des baisses significatives de la délinquance à Cabourg.

Elle souhaite que tout ce qui est actuellement mis en oeuvre concernant la prévention de la délinquance, soit maintenu, voire renforcé. Ce vœu concerne notamment l'action d'information, organisée par le Commandant VEYSSI dans les collèges pour marquer les

esprits des adolescents.

Qu'il fasse bon vivre à Cabourg, signifie aussi et peut-être avant tout que nous puissions y vivre en sécurité.

Marc Langlois

OU IL EST QUESTION DE L'EAU A CABOURG

La qualité de l'eau potable

Un prospectus concernant la qualité de l'eau à Cabourg était joint à notre dernière facture d'eau.

Nous lisons que notre réseau est alimenté par les sources de Grangues et par un achat d'eau au syndicat de production du Nord Pays d'Auge. En été, un complément est assuré par des achats à Dives-sur-Mer et au SIVOM de la rive droite de l'Orne.

Nous retenons que la qualité de l'eau distribuée est bonne mais fortement calcaire (eau dure). Etant donnée la proportion importante de canalisations en plomb, il est recommandé de laisser couler l'eau jusqu'à ce qu'elle devienne fraîche et stable en température, avant utilisation pour la consommation, ou alors de réhabiliter ces canalisations. Cette eau étant par ailleurs pauvre en fluor, l'utilisation de sel de cuisine fluoré est conseillée.

Nous sommes donc invités à reviser nos installations intérieures en espérant qu'il en soit fait autant pour ce qui se trouve à l'extérieur de notre habitat.

La facturation

La détermination du prix de distribution de l'eau et de l'assainissement (collecte des eaux usées, suivie de leur traitement) fait intervenir de nombreux acteurs. Nous les retrouvons sur notre facture dans les postes suivants:

- la distribution de l'eau par VEOLIA (y compris l'abonnement ainsi que la location et l'entretien du compteur) et par la commune;
- la préservation des ressources en eau et la

lutte contre la pollution, assurées par l'AGENCE DE L'EAU;

- la redevance "assainissement" qui revient à la communauté de communes (CCED) et la TVA, destinée à l'ETAT.

Au bout du compte et en se référant à une facture sur compteur individuel en période de consommation régulière, tous ces postes reviennent à faire payer l'eau à Cabourg **3,55 € le m3**.

Les prix de l'abonnement ainsi que ceux de la location et de l'entretien du compteur varient en fonction de l'habitat (immeubles, maisons particulières...) et du volume du compteur. En conséquence, le prix de l'eau au m3 peut grimper au-dessus de cette somme. Bien entendu, en période de consommation occasionnelle, l'abonnement et le compteur peuvent peser suffisamment lourd pour que le prix au m3 s'envole.

Comparaisons

Le prix, disons moyen se rapproche du maximum facturé en proche banlieue parisienne (3,77 € par m3). Il représente environ le double de celui de Clermont-Ferrand (1,98 € par m3), ville qui gère son eau directement mais dont nous ne connaissons pas l'état des réseaux.

Selon l'adage populaire "comparaison n'est pas raison". Soit, mais nous apercevons que, par exemple, la **distribution de l'eau** coûte pratiquement autant à Cabourg qu'à Neuilly s/S. Il se trouve que pour cette dernière ville, VEOLIA est également le distributeur, fournissant une eau qualifiée de "très bonne qualité". En revanche, la distribution de l'eau est deux fois plus chère à Cabourg qu'à Clermont-Ferrand.

Quant à **l'assainissement** (collecte et traitement des eaux usées), nous constatons qu'à Cabourg, la redevance est trois fois plus élevée qu'à Clermont-Ferrand et presque deux fois plus élevée qu'à Neuilly.

Depuis 1989, date de la concession entre la ville de Cabourg et la SETDN (devenue VEOLIA) qui court jusqu'en 2019, des avenants se sont succédés. Nous apprenons par M. le Maire qui nous a reçus à l'Hôtel de Ville pendant la "Trêve des confiseurs" que:

- Cabourg a gagné en sécurité d'approvisionnement en s'assurant depuis 2004 (année de sécheresse) les services du syndicat de production du Nord Pays d'Auge;

- VEOLIA est chargé du remplacement des conduites à concurrence de 120000 € par an, ainsi que du changement des compteurs à l'horizon de 2013.

Notre distributeur n'est peut-être pas partout le "serviteur de l'eau" le plus performant au moindre coût. Déplorons que la qualité de l'eau ne soit que "bonne". Quant au plomb, nous ne pouvons que souhaiter son élimination rapide du réseau de Cabourg.

Conclusion

A la lumière des chiffres, c'est pour l'essentiel **le coût de l'assainissement** qui fait et qui fera monter le prix de l'eau à Cabourg. Cela peut s'expliquer.

Une station balnéaire comme Cabourg, aux nombreuses résidences secondaires, est forcément équipée d'installations surdimensionnées.

Il en est ainsi du réseau d'évacuation des eaux usées dont, de surcroît, l'entretien et l'extension avaient été longtemps différés. Il faudra donc bien achever rapidement ces travaux lourds et coûteux. Soulignons que les bienfaits de l'amélioration de ce réseau se font déjà ressentir car il a été mis fin aux inondations répétées lors de grosses pluies.

De plus, il faudra bien financer la nouvelle station d'épuration de 3ème génération. Son marché a d'ailleurs été signé le 20 décembre 2007 pour un montant d'environ 16 millions d'euros dont approximativement 40% resteront à la charge de la Communauté de Communes.

Brigitte Hurier-Person

LE PLU OU L'AVENIR URBANISTIQUE DE CABOURG

Au cours de l'enquête publique en novembre, des documents nombreux et détaillés en Mairie permettaient d'avoir la

vision globale du Cabourg de demain, telle qu'elle se dessine dans le nouveau plan local d'urbanisme (PLU) qui remplacera le POS.

Ce qui frappe de prime abord, c'est la **densité d'habitat** sur tout le territoire du Cabourg existant, y compris à l'ouest. Le temps de la construction tous azimuts et des grands ensembles pourrait donc être révolu. L'ère du développement durable de l'espace urbain, devenu rare, et de la qualité paysagère sera peut-être devant nous.

En effet, les **nouveaux quartiers résidentiels** ne seront pas nombreux. Un des derniers ensembles destinés à l'habitat secondaire, est en construction devant le Sporting. Les nouveaux habitants permanents de Cabourg résident pour l'essentiel dans les lotissements récents Golf 1 et Golf 2. Dans Cabourg centre, des constructions pourraient encore voir le jour autour de la nouvelle Halle du Marché. Un parc de logements diversifiés sera créé derrière l'Hippodrome. Sur le grand espace dit "du Poney-club" entre RD 513 et Chemin de la Divette, des maisons de ville et des petits ensembles seront dédiés à l'habitat principal.

Certes, ce n'est pas tout sur le plan du **bâti**. Le PLU prévoit des **emplacements** pour:

- les équipements qui renforcent l'attractivité touristique de la station: Grand Hôtel, Thalassothérapie, Centre culturel;
- les équipements publics: autour de la Mairie, des écoles, le long du Chemin de la Divette;
- des réserves au profit de la commune (environ 11000 m²), dédiées aux aménagements des carrefours et dessertes routières, à la création-aménagement de voies pédestres et cyclistes, à des aires de stationnement...et des réserves au profit de la CCED (3,2 ha pour l'équipement culturel communautaire).

Un **pôle nautique** est prévu sur le terrain "des cirques" le long de la Divette.

Un **pôle commercial** dit complémentaire et une **zone d'activité économique** (artisans, services aux entreprises) seront aménagés à l'ouest de la commune, à la lisière du marais.

Des terrains seront dévolus aux

hébergements légers et de loisirs (à l'ouest de la thalasso, en bordure du marais) et aux équipements de sports ou loisirs (au sud-ouest le long de la Divette et sur le marais).

Les espaces boisés existants seront tout de même conservés et d'autres seront créés. Des plantations seront réalisées, en particulier en prolongement de la coulée verte jusqu'aux marais.

Quant à **notre bout de marais**, notre petite zone naturelle d'intérêt écologique cernée de toute part, sa visibilité et sa protection sont en principe planifiées.

Marie-Luise Herschtel

DEUIL

C'est avec beaucoup de tristesse que l'équipe de l'APIC a appris le décès d'Hervé de Beaugrenier, membre du Conseil d'administration. Sa gentillesse et son humour, sa disponibilité et son efficacité au sein de notre association, nous manquent déjà. Nous adressons nos très sincères condoléances à son épouse et à sa famille.

Quelques dates à retenir en janvier

Samedi 19 janvier: de 10h à 12h "Les Samedis du jardin" aux jardins familiaux; à 18h, les "Voeux de la municipalité" à l'Hippodrome;

Dimanche 20 janvier: Char à voile (plage);

26 janvier-10 février: Tournoi de tennis.

Mise au point: En cas d'obstruction de votre sortie de garage, adressez-vous à la Police municipale de Cabourg. La ville a un accord avec le Garage Lion qui procédera, le cas échéant, à l'enlèvement.

Le Courrier de Balbec

B.P. 69 – 14390 Cabourg

Directrice de publication: M.L.Herschtel

Comité de rédaction: membres du Conseil d'administration. N°ISSN: 1283-9299

Rédaction du N° 29 terminée le 31/12/2007